

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.)

Wójt Gminy Olsztyn ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę następującej nieruchomości:

L.p.	Nr działki	k.m.	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Obręb	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
1	493/2	9 12	2,4269 ha	RIVa - 0,2709 ha RIVb - 0,2060 ha RV - 1,1080 ha RVI - 0,8420 ha	Biskupice	CZ1C/00122293/3	1R - Tereny rolnicze	593,60 zł
2	504/4	9	1,2859 ha	RIVb - 0,0163 ha RV - 1,1524 ha RVI - 0,1172 ha	Biskupice	CZ1C/00105549/8	1R - Tereny rolnicze	296,80 zł
3	504/6	9	1,2662 ha	RV - 1,1780 ha RVI - 0,0882 ha	Biskupice	CZ1C/00105549/8	1R - Tereny rolnicze	296,80 zł

Ww. nieruchomości stanowią własność Gminy Olsztyn na mocy ww. ksiąg wieczystych.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do 28 lutego danego roku.

Czynsz ten ulega zmianie w zależności od ceny skupu pszenicy w I i II półroczu ogłoszonym przez GUS.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **25.11.2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Olsztynie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej czynszu do dnia **23.11.2020 roku**, na konto "depozytowe" Urzędu Gminy w Olsztynie Nr 05 1020 1664 0000 3902 0028 4620 PKO BP II Oddział w Częstochowie. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej.

Umowa może być zawarta na okres do 3 lat.

Ww. nieruchomości będą wydzierżawione, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490 ze zm.)

Blizsze informacje: Urząd Gminy w Olsztynie, tel. (034) 3285-076, 3285-077 wew. 33.