

OGŁOSZENIE



Turystyczna Gmina Olsztyn k. Częstochowy ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości położonej w jurajskim Olsztynie k. Częstochowy,

oznaczonej, jako działka nr 1894/8 k.m. 13 o pow. 0,0179 ha (Bp – 0,0179 ha), dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1C/00054746/6. Brak obciążeń.

Cenę wywoławczą ustala się w kwocie 43.037,00 zł +23 % VAT= **52.935,51 zł**. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny wylicytowanej w przetargu, płatna przed spisaniem aktu notarialnego. Opłaty roczne wynoszą 3% wartości nieruchomości, płatne do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość powyższa będzie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat - pod budowę obiektów usługowych z wbudowanymi toaletami ogólnodostępnymi. Ustala się termin rozpoczęcia robót budowlanych dot. realizacji obiektów, o których mowa wyżej - na 12 miesięcy od spisania umowy notarialnej i ich zakończenie na 15 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę tych obiektów. W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy mogą ulec zmianie za zgodą Gminy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica Uchwalonym w 2008 roku (Uchwała Nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25.07.2008 r.) zmienionym Uchwałą Nr XXII/109/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 lutego 2016 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica działka nr 1894/8 k. m. 13 położona w Olsztynie, leży w terenie oznaczonym symbolem 1U- teren usług oraz KDX - pas około 2 m przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny.

Wzniesione obiekty budowlane, użytkownik wieczysty jest zobowiązany utrzymywać w należyтым stanie. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego wynagrodzenie należne użytkownikowi wieczystemu za wzniesione obiekty ustalone zostanie wg wartości na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego.

Oddanie gruntu, o którym mowa w użytkowaniu wieczystym, nastąpi aktem notarialnym, który zawierać będzie powyżej ustalone warunki.

Zgodnie z art. 240 K.C w przypadku, jeżeli użytkownik wieczysty nie wzniesie opisanego obiektu lub w inny sposób korzystał będzie z oddanego gruntu, umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem 99 lat.

Ww. nieruchomość będzie oddana w użytkowanie wieczyste, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490 ze zm.).

Użytkownik wieczysty zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Olsztynie w dniu **20 kwietnia 2021 roku o godz. 16⁰⁰**. **Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu do dnia 15 kwietnia 2021 r., wynoszące 10% ceny wywoławczej ww. nieruchomości** na konto „depozytowe” Urzędu Gminy w Olsztynie nr 05 1020 1664 0000 3902 0028 4620 PKO BP II Oddział w Częstochowie. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie trzech dni od dnia podania nr konta.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w UG Olsztyn, ponadto będzie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Olsztyn www.olsztyn-jurajski.pl.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej

- dowód wpłaty wadium (oryginał);
 - dokument tożsamości;
 - aktualne: zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu;
 - osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
 - Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Dodatkowe informacje dot. zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**
- Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienie dostaw mediów;
 - w przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Olsztyn nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Blizsze informacje: Urząd Gminy w Olsztynie pok. nr 13 tel. (0-34) 3285-076 w. 33. Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.).