

Olsztyn, 26.03.2021 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) Wójt Gminy Olsztyn ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę następującej nieruchomości:

L.p.	Nr działki	k.m.	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Obręb	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
1	1/1	1	5,8713 ha	RV - 1,1468 ha RVI - 4,7245 ha	Turów	CZ1C/00107293/2	1R - Tereny rolnicze	76,00 zł

Ww. nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztyn na mocy ww. księgi wieczystej.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do 28 lutego danego roku. Czynsz ten ulega zmianie w zależności od ceny skupu pszenicy w I i II półroczu ogłoszonym przez GUS.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **11.05.2021 roku o godz. 15⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Olsztynie. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej czynszu do dnia **07.05.2021 roku**, na konto "depozytowe" Urzędu Gminy w Olsztynie Nr 05 1020 1664 0000 3902 0028 4620 PKO BP II Oddział w Częstochowie. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej.

Umowa zawarta będzie na czas nieoznaczony.

Ww. nieruchomość będzie wydzierżawiona, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490 ze zm.). Bliższe informacje: Urząd Gminy w Olsztynie, tel. (034) 3285-076, 3285-077 wew. 33.