

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczone są do sprzedaży niżej wymienione niezabudowane nieruchomości, położone we wsi Przymiłowice, gm. Olsztyn:

1) działka nr **466/1** o powierzchni **0,0195 ha** (RVI- 0.0195 ha) – położona w Przymiłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1C/00180445/8. W planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przymiłowice jest przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **1MN**. Cena wywoławcza – wynosi 10.448,00 zł + 23% VAT = **12.851,04 zł**. Brak obciążeń.

2) działka nr **466/3** o powierzchni **0,1144 ha** (RVI-0.1064ha, N-0.0080ha), dla której jest prowadzona księga wieczysta KW Nr CZ1C/00180445/8 przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, położona w Przymiłowicach. W planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przymiłowice jest przeznaczona w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **1MN** (około 431 m), w pozostałej części leży w terenie oznaczonym symbolem **3R-** tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy (około 713 m). Cena wywoławcza w części przeznaczonej pod zabudowę 23.093,00 zł + 23%VAT= **28.404,39 zł**, w pozostałej części **1.619,00 zł**. Ogółem **30.023,39 zł**. Brak obciążeń.

3) działka nr **469/1** o pow. **0,0303 ha** (RVI-0.0303 ha), dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1C/00174611/8, położona w Przymiłowicach. W planie zagospodarowania przestrzennego leży w terenie oznaczonym symbolem **1MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cena wywoławcza 16.235,00 zł + 23%VAT= **19.969,05 zł**. Brak obciążeń.

4) działka nr **469/3** o pow. 0,1179 ha (RVI-0.1091 ha, N-0.0088 ha), dla której jest prowadzona księga wieczysta KW Nr CZ1C/00174611/8 przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, położona w Przymiłowicach. W planie zagospodarowania przestrzennego w części przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **1MN** (pow. około 502 m), w pozostałej części leży w terenie oznaczonym symbolem **3R** - tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy (około 677 m). Cena wywoławcza w części budowlanej 26.897,00 zł +23 % VAT= **33.083,31 zł**. W części rolnej **1.537,00 zł**. Ogółem cena wywoławcza **34.620,31 zł**. Brak obciążeń.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Ww. nieruchomości, będą sprzedane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490).

Wykaz będzie podany do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Olsztynie oraz na stronach internetowych Urzędu w dniach od 01.10.2021 roku do 21.10.2021 roku.

Bliższe informacje: Urząd Gminy w Olsztynie, tel.(0-34) 3285-076 wew. 33.