

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych we wsi Bukowno, Gmina Olsztyn:

1) działka nr **28/1** k.m. 2 o pow. 0,1819 ha (RIVa-0,1819 ha). Cena wywoławcza wynosi 51.751,00 zł + 23% VAT = 63.653,73 zł oraz 1/4 udziału w drodze dojazdowej tj. działce nr **28/10** o pow. 0,0755 ha. Cena wywoławcza 5.090,50 zł + 23 % VAT = 6.261,31 zł. Ogółem cena wywoławcza wynosi 69.915,04 zł. Brak obciążeń.

2) działka nr **28/2** k. m. 2 o pow. 0,1849 ha (RIVa-0,1849 ha). Cena wywoławcza wynosi 52.604,00 zł + 23% VAT = 64.702,92 zł oraz 1/4 udziału w drodze dojazdowej tj. działce nr **28/10** o pow. 0,0755 ha. Cena wywoławcza 5.090,50 zł + 23 % VAT = 6.261,31 zł. Ogółem cena wywoławcza wynosi 70.964,23 zł. Brak obciążeń.

3) działka nr **28/3** k. m. 2 o pow. 0,1842 ha (RIVa-0,0700 ha, RIVb-0,1142 ha). Cena wywoławcza wynosi 52.405,00 zł + 23% VAT = 64.458,15 zł oraz 1/4 udziału w drodze dojazdowej tj. działce nr **28/10** o pow. 0,0755 ha. Cena wywoławcza 5.090,50 zł + 23 % VAT = 6.261,31 zł. Ogółem cena wywoławcza wynosi 70.719,46 zł. Brak obciążeń

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie księga wieczysta KW Nr CZ1C/00105549/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Turów i Bukowno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/233/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11, poz. 413 z dnia 7 lutego 2006 roku, działki nr 28/1, 28/2, 28/3 i 28/10 k.m. 2, położone w miejscowości Bukowno, Miasto i Gmina Olsztyn, leżą w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie w dniu **11 października 2022** roku o godz. 15⁰⁰. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w pieniądzu do dnia 7 października 2022 r., wynoszące 10% ceny wywoławczej danej ww. nieruchomości na konto "depozytowe" Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie Nr 05 1020 1664 0000 3902 0028 4620 PKO BP II Oddział w Częstochowie. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie trzech dni od dnia podania nr konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał);
- dokument tożsamości;
- aktualne: zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu;
- osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń;

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienie dostaw mediów;
- W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto i Gmina Olsztyn nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności;
- Powyższe ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Olsztyn (II piętro), ponadto będzie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Olsztyn www.olsztyn-jurajski.pl

Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel.(0-34) 3285-076 w. 33.

Zastrzegą się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.).