

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę następujących nieruchomości:

L.p.	Nr działki	k.m.	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Obręb	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy	Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym (dt pszenicy)	Wadium (zł)
1	51/5	1, 3	0,6534 ha	RIVb - 0,2312 ha RV - 0,2056 ha RVI - 0,2166 ha	Olsztyn	CZ1C/00174612/5	1R - Tereny rolnicze	2,2 dt	338,80 zł
2	33/1	1	0,4168 ha	PsVI - 0,0110ha RV - 0,1608 ha RVI - 0,2450 ha	Kusięta	CZ1C/00147195/7	1R - Tereny rolnicze	1 dt	154,00 zł
3	69/1	1	0,3007 ha	LsV - 0,1550 ha PsVI - 0,1457 ha	Kusięta	CZ1C/00147195/7	1R - Tereny rolnicze	1 dt	154,00 zł
4	6	3	0,9960 ha	RIVb - 0,2210 ha RV - 0,1800 ha RVI - 0,5700 ha N - 0,0250 ha	Bukowno	CZ1C/00168170/9	2R - Tereny rolnicze bez prawa zabudowy	2,6 dt	400,40 zł
5	16/8	1	1,3504 ha	BrV - 0,0166 ha RV - 1,3218 ha RVI - 0,0100 ha N - 0,0020 ha	Biskupice	CZ1C/00122293/3	2R - Tereny rolnicze z zakazem zabudowy	3,4 dt	523,60 zł

Ww. nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Olsztyn na mocy ww. ksiąg wieczystych.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do 28 lutego danego roku. Czynsz ten ulega zmianie w zależności od ceny skupu pszenicy w I i II półroczu ogłoszonym przez GUS.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **21.02.2023 roku o godz. 14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium do dnia 15.02.2023 roku na konto "depozytowe" Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie Nr 05 1020 1664 0000 3902 0028 4620 PKO BP II Oddział w Częstochowie. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała

przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Sugerowane minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 dt.

Umowy zawarte będą na czas nieoznaczony. Działka 51/5 jest działką zarośniętą drzewami i krzewami (samosiejki).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.).

Ww. nieruchomości będą wydzierżawione, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/352/2022 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 27 września 2022 r. Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel. (034) 3285-076, 3285-077 wew. 33.