

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę następujących nieruchomości:

L.p.	Nr działki	k.m.	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Obręb	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy	Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym (dt pszenicy)	Wadium (10% ceny wywoławczej) (zł)
1	703/2	11	0,4861 ha	RV - 0,4861 ha	Biskupice	CZ1C/00122293/3	ZLI – Dolesienia 5 KD(L) – Drogi lokalne	1,2 dt	18,35 zł
2	2483/1 2483/2	16	0,0788 ha 0,0739 ha	RVI – 0,0737 ha LvV – 0,0051 ha RVI – 0,0739 ha LvV – 0,0058 ha	Olsztyn	CZ1C/00151588/0	ZK – tereny otwarte o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych ZL – Lasy	1,0 dt	15,29 zł
3	14/15	4	0,7324 ha	RV – 0,6803 ha S-RV – 0,0521 ha	Bukowno	CZ1C/00147390/4	2R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy	1,7 dt	25,99 zł
4	14/13	4	1,0318 ha	RIVa – 0,3558 ha RIVb – 0,1884 ha RV – 0,4876 ha	Bukowno	CZ1C/00147390/4	2R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy	5,1 dt	77,98 zł
5	903	6	0,2170 ha	RIVa - 0,1250 ha RIVb – 0,0920 ha	Przymiłowice	CZ1C/00177070/4	2R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy	1,6 dt	24,46 zł

Ww. nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Olsztyn na mocy ww. ksiąg wieczystych.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do 28 lutego danego roku. Czynsz ten ulega zmianie w zależności od ceny skupu pszenicy w I i II półroczu ogłoszonym przez GUS.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **25.04.2023 roku o godz. 14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium do dnia 18.04.2023 roku na konto "depozytowe" Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie Nr 05 1020 1664 0000 3902 0028 4620 PKO BP II Oddział w Częstochowie. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Do obliczenia wadium przyjęto średnią krajową cenę skupu pszenicy w 2022 roku wynoszącą 152,92 zł za 1 dt. Sugerowane minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 dt.

Umowy zawarte będą na czas nieoznaczony. Działki 703/2, 2483/1, 2483/2 są działkami zarośniętymi drzewami i krzewami (samosiejki).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.).

Ww. nieruchomości będą wydzierżawione, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/352/2022 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 27 września 2022 r. Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel. (034) 3285-076, 3285-077 wew. 33.