

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę następujących nieruchomości:

L.p.	Nr działki	k.m.	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Obręb	Księga Wieczysta	Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym (dt pszenicy)	Wadium (10% ceny wywoławczej) (zł)
1	687/1	11	0,2360 ha	RVI = 0,1420 ha LsV = 0,0940 ha	Biskupice	CZ1C/00122293/3	1,0 dt	15,29 zł
2	709/1	11	0,4180 ha	RV = 0,4180 ha	Biskupice	CZ1C/00122293/3	1,0 dt	15,29 zł
3	709/2	11	0,4141 ha	RV = 0,4141 ha	Biskupice	CZ1C/00122293/3	1,0 dt	15,29 zł
4	738/5	12	0,5802 ha	RV = 0,5802 ha	Biskupice	CZ1C/00122293/3	1,5 dt	22,94 zł
5	2517	16	0,0280 ha	RV = 0,0280 ha	Olsztyn	CZ1C/00060145/8	1,0 dt	15,29 zł
6	2567	16	0,9270 ha	RV = 0,8450 ha LsV = 0,0710 ha N = 0,0110 ha	Olsztyn	CZ1C/00049846/9	2,1 dt	32,11 zł
7	2495/1 2495/2	16	0,4789 ha 0,1790 ha	RV = 0,3863 ha RVI = 0,0772 ha LsV = 0,0154 ha RV = 0,1405 ha RVI = 0,0330 ha LsV = 0,0055 ha	Olsztyn	CZ1C/00151921/7	1,6 dt	24,47 zł
8	2522 2523	16	0,5660 ha 0,0160 ha	RV = 0,3460 ha RVI = 0,2200 ha RV = 0,0160 ha	Olsztyn	CZ1C/00060145/8	1,3 dt	19,88 zł

9	2561/1	16	0,0871 ha	PsVI = 0,0096 ha RVI = 0,0775 ha	Olsztyn	CZ1C/00148794/3	1,0 dt	15,29 zł
	2561/2		0,3323 ha	PsVI = 0,0441 ha RVI = 0,2882 ha				
10	933	6	0,1830 ha	RV = 0,1830 ha	Przymiłowice	CZ1C/00046946/9	1,0 dt	15,29 zł

Ww. nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Olsztyn na mocy ww. ksiąg wieczystych.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do 28 lutego danego roku. Czynsz ten ulega zmianie w zależności od ceny skupu pszenicy w I i II półroczu ogłoszonym przez GUS.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **16.05.2023 roku o godz. 14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium do dnia 09.05.2023 roku na konto "depozytowe" Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie Nr 05 1020 1664 0000 3902 0028 4620 PKO BP II Oddział w Częstochowie. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Do obliczenia wadium przyjęto średnią krajową cenę skupu pszenicy w 2022 roku wynoszącą 152,92 zł za 1 dt. Sugerowane minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 dt.

Umowy zawarte będą na czas nieoznaczony. Działki nr 687/1, 2567, 2495/1, 2495/2, 2522, 2523, 2561/1 i 2561/2 są działkami zarośniętymi drzewami i krzewami (samosiejki).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344).

Ww. nieruchomości będą wydzierżawione, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/352/2022 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 27 września 2022 r. Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel. (034) 3285-076, 3285-077 wew. 33.