

Olsztyn, 9 stycznia 2024 r.

### Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 3, 4, 6 i 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213 ze zm.)

#### Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku biurowo-usługowym usytuowanym na działkach nr: 2027/5 - księga wieczysta KW Nr CZ1C/00149825/7 oraz 2028/1 - księga wieczysta KW Nr CZ1C/00054746/6 położonych w Olsztynie, Plac Piłsudskiego 10, Miasto i Gmina Olsztyn, z przeznaczeniem na działalność polegającą na prowadzeniu kiosku – saloniku prasowego. Powierzchnia lokalu – 15 m<sup>2</sup>

Wyżej wymieniony lokal usytuowany jest na parterze budynku handlowo-usługowo-biurowego, wybudowanego w latach siedemdziesiątych, z wejściem niezależnym od strony Pl. Piłsudskiego **przeznaczony pod prowadzenie działalności o charakterze kiosku - saloniku prasowego.**

Miesięczny czynsz najmu – cena wywoławcza w przetargu - 800 zł + VAT = 984,00 zł + koszty ogrzewania. Najemca lokalu użytkowego będzie opłacał czynsz najmu, według wylicytowanej stawki miesięcznej powiększony o 23% VAT oraz koszty ogrzewania.

Stawka czynszu podlega podwyższeniu co roku, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego, w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu średniorocznego cen towarów i usług konsumpcyjnych obwieszczonego przez Prezesa GUS.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości **100 zł** (słownie: sto złotych) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn numer: 48 8260 0006 2001 0012 5660 0009. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu wadium ulega przepadkowi. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie zwrócone im po przetargu. Wadium należy wpłacić w terminie do **9 lutego 2024 r.**
- okazanie dokumentu potwierdzającego zarejestrowanie działalności gospodarczej w branży obejmującej przeznaczenie lokalu (kiosk-salonik prasowy).

Przetarg odbędzie się w **dniu 13 lutego 2024 r. o godzinie 14:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn, pl. Piłsudskiego 10.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimum 1 % ceny wywoławczej.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Olsztynie pok. nr 19 tel. (34) 3285-076 wew. 33.