

Olsztyn, 04.01.2024 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę następujących nieruchomości:

L.p.	Nr działki	k.m.	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Obszar	Księga Wieczysta	Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym (w dt)	Wadium (zł)
1	687/1	11	0,2360 ha	RVI - 0,1420 ha LsV - 0,0940 ha	Biskupice	CZ1C/00122293/3	1,0	13,11 zł
2	134	6	0,2760 ha	RVI - 0,2760 ha	Bukowno	CZ1C/00147390/4	1,0	13,11 zł
3	1094	9	0,1730 ha	RVI - 0,1730 ha	Olsztyn	CZ1C/00035330/8	1,0	13,11 zł
4	2517	16	0,0280 ha	RV - 0,0280 ha	Olsztyn	CZ1C/00060145/8	1,0	13,11 zł
5	903	6	0,2170 ha	RIVa - 0,1250 ha RIVb - 0,0920 ha	Przymiłowice	CZ1C/00177070/4	1,6	20,97 zł
6	17/4	2	0,6550 ha	ŁIV - 0,6550 ha	Turów	CZ1C/00033219/0	3,9	51,11 zł
7	340/1	7	0,6970 ha	RV - 0,3590 ha RVI - 0,3380 ha	Biskupice	CZ1C/00089204/9	1,4	18,34 zł
8	527	10	0,1800 ha	RV - 0,1800 ha	Biskupice	CZ1C/00122293/3	1,1	14,41 zł
9	635/16	10	1,9591 ha	RVI - 0,6937 ha RV - 1,2654 ha	Biskupice	CZ1C/00116312/8	4,2	55,04 zł
10	449/2	5	0,3929 ha	RVI - 0,2358 ha RV - 0,1571 ha	Olsztyn	CZ1C/00060145/8	1,0	13,11 zł
11	2774	2	0,6520 ha	RIVb - 0,6520 ha	Olsztyn	CZ1C/00176326/7	3,9	51,11 zł
12	839	5	0,1830 ha	PsVI - 0,0590 ha RV - 0,1240 ha	Przymiłowice	CZ1C/00168843/8	1,0	13,11 zł
13	885/3	9	0,3466 ha	RVI - 0,3466 ha	Zrębice I	CZ1C/00149361/6	1,0	13,11 zł
14	389/3	5	0,4869 ha	RV - 0,4869 ha	Olsztyn	CZ1C/00035508/7	1,2	15,72 zł
15	984/2	8	0,2698 ha	RVI - 0,1950 ha N - 0,0748 ha	Olsztyn	CZ1C/00105171/7	1,0	13,11 zł

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Olsztyn. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do 28 lutego danego roku. Czynsz ten ulega zmianie w zależności od ceny skupu pszenicy w I i II półroczu ogłoszonym przez GUS.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **06.02.2024 roku o godz. 14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium do dnia 04.02.2024 roku na konto "depozytowe" Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie Nr 48 8260 0006 2001 0012 5660 0009. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Sugerowane minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 dt (dla działek nr: 687/1, 134, 1094, 2517, 527, 839, 984/2 sugerowane minimalne postąpienie w przetargu wynosi 0,1 dt). Do obliczenia wadium przyjęto średnią krajową cenę skupu pszenicy (za drugie półrocze 2022 roku oraz za pierwsze półrocze 2023 r.) - wynoszącą 131,07 zł za 1 dt. Umowy zawarte będą na czas nieoznaczony. Działki są częściowo zarośnięte drzewami i krzewami (samosiejki).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 ze zm.).

Ww. nieruchomości będą wydzierżawione, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213 ze zm.). Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel. (034) 3285-076, 3285-077 wew. 33.