

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży, niżej wymieniona niezabudowana nieruchomość, położona we wsi Bukowno, Gmina Olsztyn, oznaczona jako:

- działka nr **6/1** k.m. 7 o pow. 0,1126 ha (RV-0,1126 ha). Cena wywoławcza wynosi 89.618,00 zł + 23% VAT = **110.230,14 zł**. Brak obciążeń.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie księga wieczysta KW Nr CZ1C/00080060/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Turów i Bukowno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/233/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11, poz. 413 z dnia 7 lutego 2006 roku, działka nr **6/1** k.m. 7, położona w miejscowości Bukowno, Gmina Olsztyn, leży w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wyżej wymieniona nieruchomość, będzie sprzedana w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213 ze zm.). Wykaz będzie podany do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Olsztynie oraz na stronach internetowych Urzędu, w dniach od 09.01.2024 roku do 29.01.2024 roku.

Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel.(34) 3285-076 w. 33.